

Кому: Габбазовой З.А.
Адрес: Ульяновская обл.,
г. Ульяновск,
ул.Рябикова, д.118, кв.61

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" июня 2018 г.

№ 73/18- 10255

В соответствии с пунктами 25 и 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с ...06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:101301:208, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Волгарь", участок 216, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 25.05.2018г. № 73-0-1-69/3003/2018-2385 в связи с:

1. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) не считается согласованным, а именно:

Местоположения границ н1-н2 земельного участка с кадастровым номером 73:19:101301:208 не считается согласованным. В акте согласования местоположения указано, что границы н1-н2 согласованы с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 73:19:101301:208 через извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, опубликованное в газете «Родина Ильича » от 30.03.2018г. №13 (10175), в то время как земельный участок с кадастровым номером 73:19:101301:208, расположен в границах муниципального образования «Город Новоульяновск» и печатным изданием для опубликования официальной информации МО «Город Новоульяновск» является печатное издание газета «Правда жизни».

В случае опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в средствах массовой информации, в соответствии с пунктом 8 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности данное извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, или иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Основание: пункт 25 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

В акте согласования местоположения указано, что границы н1-н2 согласованы с правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 73:19:101301:208 через извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, опубликованное в газете «Родина Ильича » от 30.03.2018г. №13 (10175). В составе Приложения межевого плана отсутствует печатное издание, содержащее извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Согласно пункту 24 Требований, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка в состав Приложения включаются документы свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по **03 сентября 2018г.**

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Пронина Ксения Вячеславовна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.